

680700.
105419000

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазығұрт аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-25094

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19 – 289 – 076 – 515

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Қазығұрт ауданы

Мекен-жайы
Адресс

Қарабау а.о. Үшбұлақ е.м.

Кейкіман батыр көшесі № 12А ғим.

30.12.2006 ж.г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Қазығұрт ауд., Қарабау а.о.
Район	р-н Казыгурского, с.о. Карабауский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	Үшбұлақ а.о.
Район в городе	Ушбулак е.м.
5. Мекен-жайы	Кейкіман батыр көш №12А ғим.
Адрес	ул.Кейкиман батыр №12А зд.
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:289:076:515
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	06-25094
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Бала бақша (А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (А)
9. Қордың санаты	тұрғынемес
Категория фонда	не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	977,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	28
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3420	11. Қабырға материалы	күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы алаңы	798,8	12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказа 002099835963

Паспорт
Паспорт составлен

30.12.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Матиев.А.А.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
3	б) ара қабырға перегородки		күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
5	шатыр кровля		профилдітақта профнастил	Жақсы Хорошее		
6	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы Хорошее		
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
8	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
9	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
10	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
13	Жылу Отопление	пешті / печное		Жақсы Хорошее		
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғыланан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отын мен на твердом топливе			
14	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан / Незастроенная площадь															
		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки								жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
		барлығы / всего				негізгі құрылыс астында / под основными строениями				Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями				асфальт жабулар / асфальтовые покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4728 кв.м.	4728 кв.м.	1041,9	64,7														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірістас / фундамент	кабырғалар және калкелар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	есендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Баға бақша	977,2	3420		бетон бетон	күйдірілген кірпішті/жесінный кирпич	ағаш дерево	профилдітакта профнастил	ағаш дерево	пластик пластик
Г1	қазандық	31,5	89		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилдітакта профнастил	бетон бетон	пластик пластик
I	асылма	20,2			бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилдітакта профнастил	бетон бетон	пластик пластик
II	әжстхана	13	26		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилдітакта профнастил	бетон бетон	пластик пластик
Итого:		1041,9								

Орындаған маман Тилегенова Г
Выполнил специалист (Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)

30.12.2016 ж. жалғайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Матиев А.Л.
Руководитель отделения (Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)

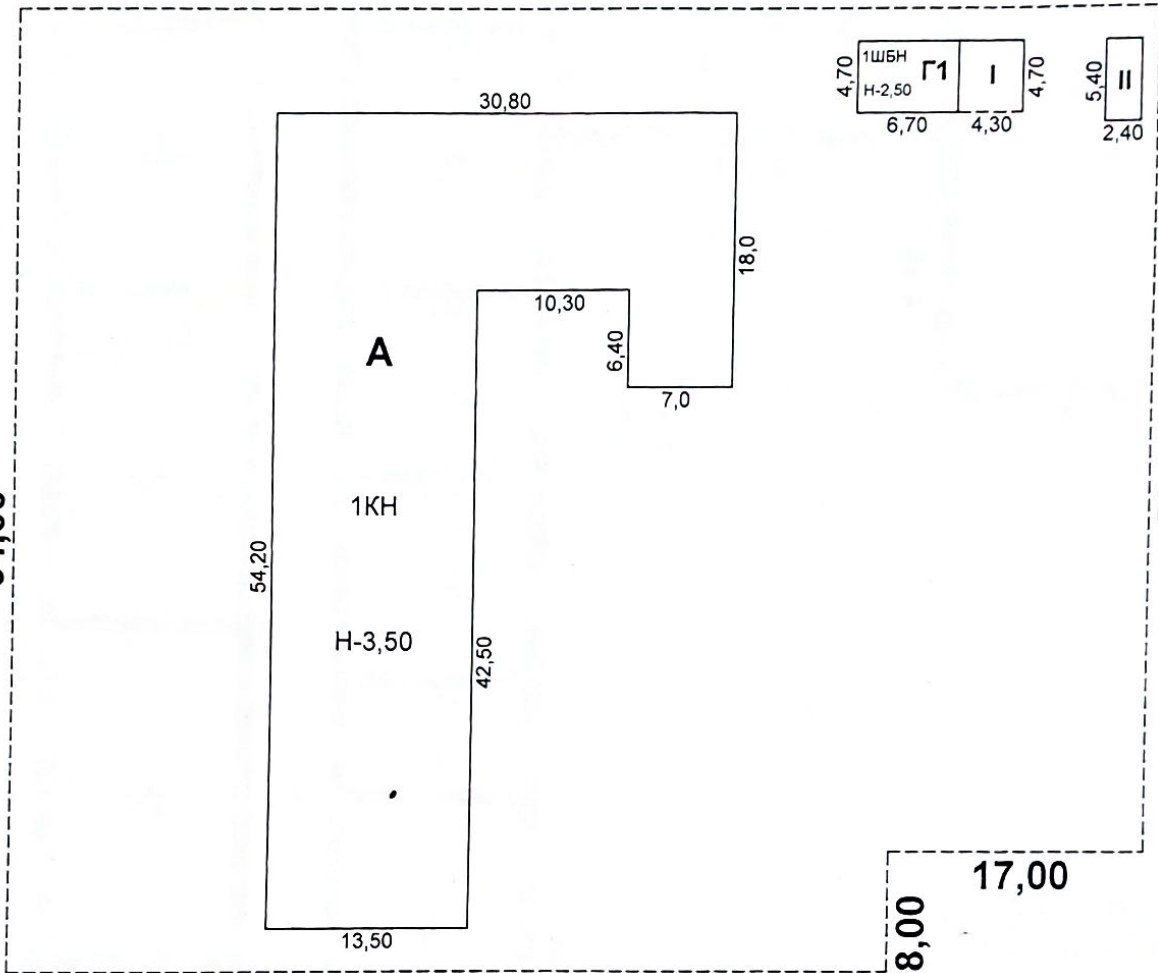
реестровый № заказа 002099835963

участок

76,00

участок

64,00



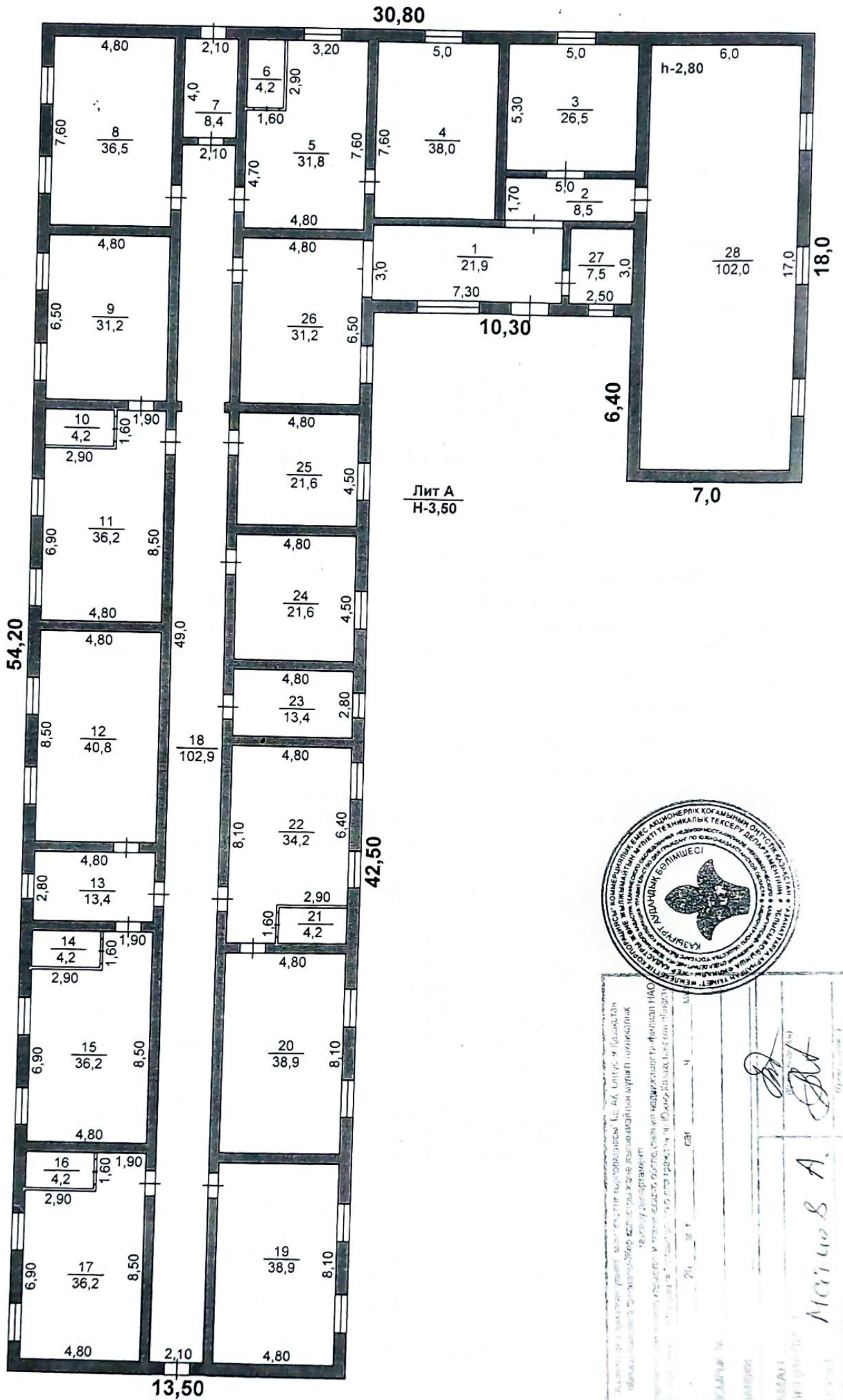
коше

Азаматтарға арналған үкіметтің мемлекеттік қорғалатын құжат. Бұл құжаттың мақсаты - азаматтардың қолындағы жер қорғау және қызыл кітаптың құрылымын қалыптастыру. Бұл құжаттың мақсаты - азаматтардың қолындағы жер қорғау және қызыл кітаптың құрылымын қалыптастыру.

20 ж.г. 0000

МАМАН
СПЕЦИАЛИСТ
РАСШЫ
РАБОДОДТЕЛЬ

Матусов А.



Form with handwritten signatures and stamps, including the text "Акт о приемке" (Acceptance Act) and "Лит А Н-3,50".

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Итого: общая площадь (кв. м.), общая стоимость

Примечание по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдін,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Помера частей помещения, квартиры	Үйдін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
А	1		1	2	21,9	8,5									21,9	8,5									
			2	Дәліз																					
			3	Кабинет	26,5										26,5										
			4	Жатын бөлме	38,0										38,0										
			5	Ойын залы	31,8										31,8										
			6	Сан торабы	4,2										4,2										
			7	Кірбелеріс	8,4										8,4										
			8	Асхана	36,5										36,5										
			9	Жатын бөлме	31,2										31,2										
			10	Сан торабы	4,2										4,2										
			11	Ойын залы	36,2										36,2										
			12	Жатын бөлме	40,8										40,8										
			13	Кім шешетін орын	13,4										13,4										
			14	Сан торабы	4,2										4,2										
			15	Ойын залы	36,2										36,2										
			16	Сан торабы	4,2										4,2										
			17	Ойын залы	36,2										36,2										
			18	Дәліз	102,9										102,9										
			19	Жатын бөлме	38,9										38,9										
			20	Жатын бөлме	38,9										38,9										
			21	Сан торабы	4,2										4,2										
			22	Ойын залы	34,2										34,2										
			23	Койма	13,4										13,4										
			24	Кабинет	21,6										21,6										
			25	Мед кабинет	21,6										21,6										
			26	Холл	31,2										31,2										
			27	Койма	7,5										7,5										
			28	Зап	102,0										102,0										
				ИТОГО: БАҒАЛЫҒЫ	798,8										798,8										

Орындаған маман
Инженер-специалист

Басқарушысы
Управлений

Матвеев А.Д.

Тігілген, нөмірленген //

